

ENEL X, TEICOS GROUP E ROCKWOOL COMPLETANO LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CONDOMINIO DI VIALE MURILLO 10 A MILANO

- *Il Sindaco Giuseppe Sala e i rappresentanti delle tre aziende hanno presentato il primo grande intervento di riqualificazione ambientale su un condominio, realizzato anche grazie agli incentivi messi a disposizione dal Comune di Milano con il bando BE2*
- *La riqualificazione consente di ridurre il 74% dei consumi energetici e l'80% dei costi in bolletta. Il condominio, grazie alla cessione del credito, ha anticipato solo il 30% del valore degli interventi*

Milano, 15 ottobre 2019 – Grazie ad un innovativo intervento di riqualificazione, si sono ottenuti una **riduzione dei consumi energetici del 74% e un risparmio complessivo in bolletta dell'80%** oltre alla bonifica e ristrutturazione dell'intero edificio. Attraverso l'utilizzo degli incentivi nazionali e locali, il **nuovo condominio di viale Murillo a Milano** entra a pieno titolo tra gli edifici all'avanguardia del capoluogo lombardo, rappresentando un modello virtuoso per la città. L'edificio è stato inaugurato oggi dal Sindaco di Milano, Giuseppe Sala, dal Responsabile Italia di **Enel X**, Alessio Torelli, dall'AD di **Teicos Group**, Cecilia Hugony, dal Business Unit Director di **ROCKWOOL Italia**, Paolo Migliavacca e dal Presidente di **Legambiente Lombardia**, Barbara Meggetto.

Nel 2018 le tre aziende hanno sostenuto la **campagna di Legambiente Lombardia "Condomini Efficienti"**, dedicata alla promozione dei vantaggi della riqualificazione energetica dei condomini e alla divulgazione degli incentivi messi a disposizione dal Comune di Milano con il contributo a fondo perduto previsto dal bando BE2.

Composto da nove unità abitative suddivise in cinque piani, il condominio di viale Murillo, 10 **era in classe energetica G**, con un **consumo pari a 175kW/mq2 l'anno e riscaldato ancora a gasolio**. Presentava importanti problemi di infiltrazione sulla copertura e di degrado della facciata. Gli interventi si sono concentrati su: risanamento della facciata e isolamento termico a cappotto; rifacimento della copertura e isolamento termico; isolamento delle salette del piano terra e di tutti i vani riscaldati. Infine, è stata eseguita la sostituzione dell'impianto termico con una pompa di calore a gas. Si tratta di interventi che hanno permesso **il miglioramento della classe energetica da G a C** con una **riduzione dei consumi prevista del 74%** pari a **48kW/mq** e una totale valorizzazione dell'immobile.

Enel X ha fornito la pompa di calore a gas che abilita la riduzione dei consumi e delle emissioni a gas e ridotto, grazie all'acquisizione della cessione del credito, la cifra complessiva dell'intervento sostenuta dal condominio, pari al 30% del valore dei lavori. **Teicos Group**, è l'impresa di costruzioni milanese che ha eseguito la progettazione energetica e realizzato tutti gli interventi di efficientamento, accompagnando il condominio nel complicato processo della cessione del credito. **ROCKWOOL**, leader mondiale nell'offerta di prodotti e soluzioni innovative in lana di roccia, ha fornito il sistema di isolamento termico a cappotto **ROCKWOOL REDArt®** che ha contribuito ad aumentare il comfort interno e a ridurre i consumi e i costi di gestione.



LEGAMBIENTE

*“Sono felice che il Comune stia fattivamente contribuendo all'efficientamento energetico dei condomini privati. Attraverso gli incentivi del bando BE1 e BE2 siamo già intervenuti su 126 edifici – dichiara il Sindaco di Milano **Giuseppe Sala** - Grazie agli interventi messi in campo, oggi il palazzo di viale Murillo 10 costituisce un modello da seguire e replicare: un palazzo che coniuga innovazione e anima 'vecchia Milano'. Porre in essere azioni sostenibili a livello sociale, economico e ambientale è indispensabile per migliorare la qualità della vita dei cittadini. La riduzione dei consumi che, ad esempio, la sostituzione degli impianti comporta, oltre a garantire benefici all'ambiente e alla salute, incide in modo sensibile anche sulla gestione economica delle famiglie. La riqualificazione di tutti gli edifici, pubblici e privati, rappresenta un passaggio fondamentale nel progettare il futuro della città. Continuiamo, quindi, su questa strada”.*

*“Siamo contenti di inaugurare un lavoro così importante che migliorerà certamente la qualità della vita di molte famiglie riducendo sensibilmente i loro consumi energetici e allo stesso tempo poter contribuire alla sostenibilità ambientale - sottolinea **Alessio Torelli**, Responsabile Italia di Enel X - “Oggi Enel X si propone come partner dei condòmini offrendo soluzioni tecnologiche avanzate per rendere gli immobili un luogo sempre più sicuro ed efficiente. In quest'ottica, strumenti come l'ecobonus e la cessione del credito rappresentano un'opportunità per i cittadini contribuendo a incrementare il valore degli immobili, a ridurre le spese di gestione, con evidenti vantaggi per l'ambiente e la collettività”.*

Secondo **Cecilia Hugony** A.D. Teicos Group *“La riqualificazione energetica del patrimonio residenziale dovrà assicurare il 30% del target al 2030 di riduzione delle emissioni nel nostro paese, secondo il piano Nazionale per l'energia ed il clima. Questo intervento, pensato e progettato insieme ai condomini, è una buona pratica da replicare per mostrare come, grazie al quadro incentivante oggi a disposizione, sia più conveniente realizzare progetti ambiziosi di riqualificazione energetica al posto di semplici interventi di manutenzione.”.*

*“Siamo molto soddisfatti - ha commentato **Paolo Migliavacca**, Business Unit Director di ROCKWOOL Italia S.p.A. - dei risultati di un intervento che si sposa perfettamente con la campagna internazionale avviata dal Gruppo ROCKWOOL, volta a promuovere l'importanza della riqualificazione per rendere gli edifici più sostenibili. Con la scelta di un materiale versatile come la lana di roccia per la realizzazione del cappotto termico, è stato possibile coniugare molteplici vantaggi: dal miglioramento della coibentazione con conseguente riduzione dei consumi, all'ottenimento di ambienti più confortevoli anche dal punto di vista dell'isolamento acustico, alla sicurezza antincendio”.*



LEGAMBIENTE

*“La riqualificazione energetica e profonda degli edifici rappresenta uno tra i più importanti contributi per fermare il cambiamento climatico - dichiara **Barbara Meggetto**, Presidente di Legambiente **Lombardia** -. Una realtà che continua a preoccupare è quella degli impianti termici più impattanti sul fronte dell'inquinamento atmosferico. A Milano, per esempio, resistono ancora migliaia di condomini con grosse caldaie a gasolio: una situazione allarmante, considerato che il funzionamento di una caldaia a gasolio, a parità di prestazioni, costa il doppio ed emette 25 volte più inquinanti di una caldaia a metano. Ecco perché è ancora più importante approfittare degli incentivi governativi e del bando del comune di Milano che consente di operare insieme riqualificazioni sia agli impianti che alla struttura, per rivolgersi a sistemi più evoluti, come le pompe di calore e le integrazioni con il solare termico. Dobbiamo però essere consapevoli che un edificio energeticamente riqualificato è davvero efficiente solo se si lavora anche sui nostri comportamenti quotidiani come avviare il riscaldamento solo quando necessario, non sprecare acqua calda sanitaria, controllare le temperature nei vari locali agendo su termostati e termovalvole, ventilare periodicamente i locali. Sono tutti comportamenti che consentono di raggiungere un risultato due volte vincente, per il portafoglio e per il pianeta, perché consentono di ridurre fortemente i consumi di combustibile e le connesse emissioni inquinanti”.*

Enel X la divisione del Gruppo Enel, dedicata ai prodotti innovativi e alle soluzioni digitali, si propone da anni come interlocutore unico per una molteplicità di servizi di efficienza energetica con la sua offerta **ViviMeglio**. Un servizio mirato alla riqualificazione abitativa che comprende lavori di efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e ammodernamento tecnologico dei condomini e che consente di usufruire degli incentivi Ecobonus e Sismabonus recuperando fino all'85% delle spese sostenute per gli interventi di miglioramento energetico e messa in sicurezza sismica, cedendo ad Enel X tutte le **detrazioni fiscali**.

Per informazioni

Enel X
Relazioni con i Media
T +39 06 8305 5699
ufficiostampa@enel.com
enelx.com